

GUIA TÈCNICA

Anul·lació de determinats articles del PECAB



**Ajuntament
de Barcelona**

Direcció de Serveis de Llicències
Departament de Llicències d'Activitats

ANUL·LACIÓ DETERMINATS ARTICLES DEL PECAB

Fitxa: 03.19 Activitats
Data: Octubre 2019

1. OBJECTE:

Aclarir quina és la normativa que s'ha d'aplicar, una vegada que, com a conseqüència de la sentència dictada per la Secció 3^a de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós-administratiu núm. 251/2019 de 19 de març, han quedat **anul·lats determinats paràgrafs dels articles 17.1, 21.1, 24.2, 28.2, 30.1, 38.1 i 38.2** del Pla Especial d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona.

2. NORMATIVA:

- Pla Especial d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (BOPB 08/05/2015)
- Pla General Metropolità (PGM)

3. DESENVOLUPAMENT:

Els articles anul·lats tenen el següent contingut:

Article 17 Condicions d'ús

1. En el perímetre de polaritat comercial en funcionament s'autoritza l'obertura de nous establiments comercials alimentaris del tipus següents:
 - g) En el cas que així ho prevegin els plans urbanístics derivats a que es refereix l'article 38, supermercats grans, galeries i centres privats d'alimentació, hipermercats i grans magatzems amb les superfícies màximes que aquests estableixin.

Article 21 Condicions d'ús

1. En els perímetres de centre comercial en funcionament s'autoritzen els tipus d'establiment següents:
 - i) En el cas en que així ho prevegin els plans urbanístics derivats a que es refereix l'article 38, establiments comercials alimentaris de superfície de venda igual o superior a 2500 m², hipermercats i grans magatzems amb les superfícies màximes que aquests estableixin.

Article 24 Condicions d'ús

2. Amb les limitacions que es derivin del PGM, s'autoritza l'obertura de nous establiments del tipus:
 - En el cas en que així ho prevegin els plans urbanístics derivats a que es refereix l'article 38, establiments comercials alimentaris de superfície de venda igual o superior a 2.500 m², hipermercats i grans magatzems amb les superfícies màximes que aquests estableixin.

Article 28 Condicions d'ús comercial alimentari a les zones d'entorn portuari

2. En cas que un pla especial, o un altre planejament urbanístic, autoritzi la ubicació de supermercats grans, galeries i centres privats d'alimentació o dels establiments polivalents recollits a l'article 10.2 en la zona de l'entorn portuari, pel que fa a la distribució alimentària, els serà d'aplicació el que disposa aquest Pla especial.

Article 29 Condicions d'ús comercial alimentari a les estacions de ferrocarrils

S'autoritza l'obertura i la instal·lació dels següents tipus d'establiments:

- En el cas en que així ho prevegin els plans urbanístics derivats a que es refereix l'article 38, supermercats grans, galeries i centres privats d'alimentació, hipermercats i grans magatzems amb les superfícies màximes que aquests estableixin.

Article 30 Condicions d'ús comercial alimentari a les zones industrials (clau 22 PGM)

1. En les zones 22@ del Districte de Sant Martí s'autoritza l'obertura i instal·lació dels següents tipus d'establiments:
 - En el cas en que així ho prevegin una modificació del Pla general metropolità i els plans urbanístics derivats a que es refereix l'article 38, hipermercats, grans magatzems o altres tipus d'establiments previstos en l'article 10, amb les superfícies màximes que aquest estableixin.

Article 38 Tractament dels usos comercials alimentaris en plans especials i/o millora urbana

1. Les operacions urbanístiques, situades en perímetres d'influència de polaritats comercials, que comportin la possibilitat d'implantació d'un establiment comercial alimentari de superfície de venda igual o superior a 1.300 m², galeria o centre privat d'alimentació, hipermercat o d'un gran magatzem de més de 5.000 m² de superfície de venda, precisaran la redacció d'un pla especial i/o millora urbana, al que es refereix l'article 17.1 d'aquesta normativa.

2. Les operacions urbanístiques, situades en perímetres de centre comercial (a les que es refereix l'article 21.1 d'aquesta normativa), o situades en perímetres per a la ubicació de comerç de proximitat (a les que es refereix l'article 24.2 d'aquesta normativa) o en estacions de ferrocarril (a les que es refereix l'article 29 d'aquesta normativa), que comportin la possibilitat d'implantació d'un establiment comercial alimentari de superfície de venda igual o superior a 2.500 m², hipermercat o d'un gran magatzem de més de 5.000 m² de superfície de venda, precisaran la redacció d'un pla especial i/o de millora urbana.

4. CONCLUSIONS:

La conseqüència pràctica de la sentència, és que **és d'aplicació directa la normativa del PGM i les dels diferents planejaments derivats.**

La Cap del Dept. de Llicències d'Activitats

CPIR-1 C
Cristina Polo
Sangüesa

Signat digitalment
per CPIR-1 C
Cristina Polo
Sangüesa
Data: 2019.10.29
15:23:01 +01'00'

Cristina Polo Sangüesa

La Directora del Servei de Llicències

CPIR-1 C
Maria Ester
Santiago
Lozano

Firmado
digitalmente por
CPIR-1 C Maria Ester
Santiago Lozano
Fecha: 2019.10.30
08:36:58 +01'00'

Ester Santiago Lozano